

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД 1 йловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Осмотр покрытия крыши, выявление причины шума с крыши при ветре, укрепление примыканий к вентиляционным шахтам	1,00	ед.	907,65	907,65
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения: кв.29, установление причины протечки в кв.26 (заявка № 69). Инструктаж собственнику кв.26	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
7	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения: кв.51,54, установление причины протечки в кв.51 путем проведения гидравлических испытаний квартирного водопровода (заявка № 70)	0,02	100 квартир	52575,75	1 051,52
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38939,72	2 336,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	9384,50	258,07
12	Услуги банка				234,19
ИТОГО:					23 815,75

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму

23 815,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

